

L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER (BÂTI OU NON BÂTI)

Ce questionnaire est à remplir par l'acquéreur d'un immeuble, qui doit le retourner au notaire

Pourquoi ce questionnaire ?

Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à la situation du bien acquis et aux accords intervenus avec votre vendeur. Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant son attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

MONSIEUR

Nom : _____ prénoms : _____
Date de naissance _____
Commune _____ code postal _____
Profession _____
Nationalité _____

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire
 Veuf
 Marié

Date du mariage **Mariés à** _____ , le _____ .
Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.

- Divorcé**
Par jugement du tribunal de _____
En date du _____
- En instance de divorce**

- Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe
- Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation au greffe.

- Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

MADAME

Nom _____ prénoms _____
Date de naissance _____
Commune _____ code postal _____
Profession _____
Nationalité _____

Si vous êtes étrangère, joindre la copie de votre carte de résidente et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire
 Veuve
 Mariée

Date du mariage **Mariés à** _____ , le _____ .
Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.

- Divorcée**
Par jugement du tribunal de _____
En date du _____
- En instance de divorce**

- Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe
- Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation au greffe.

- Vous êtes commerçante, artisan, ou dirigeante de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale _____

tél. domicile _____ portable _____
tél. travail _____ fax _____
e-mail _____

Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale _____

tél. domicile _____ portable _____
tél. travail _____ fax _____
e-mail _____

ADRESSE ET PRIX DU BIEN IMMOBILIER ACHETE

Numéro : Complément de numéro (bis, ter...) :
Adresse :
Complément d'adresse :
Code postal : Commune :
Prix net vendeur :
Dépôt de garantie prévu :

USAGE

Quelle est la destination de l'immeuble acheté ?

- Résidence principale
 Résidence secondaire
 Investissement locatif
 Professionnel / Commercial / Artisanal

TRAVAUX

Envisagez-vous de faire des travaux? oui non
Si oui, lesquels ?
bâtiment existant ? oui non

PRET

Envisagez-vous de faire un prêt ? oui non
Si oui, montant :
Taux MAXIMUM :
Durée DUREE MAXIMUM:

PROPORTIONS D'ACQUISITION

- M. : %
- Mme : %

ORIGINE DES FONDS

Le bien acquis sera-t-il financé en partie ou en totalité par des fonds propres appartenant à l'un des époux (fonds ne dépendant pas de la communauté : succession, donation,...) ?

oui non

Si oui, montant :

Origine :

OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Fait à

Le

(à dater et signer par chacun des acquéreurs)

Merci de joindre une copie de votre carte d'identité et un RIB

« Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »